

ЗАБАЙКАЛЬСКА

Информационный вестник администрации городского поселения «Забайкальское»

Распространяется бесплатно

75 ЛЕТ ВЕЛИКОЙ ПОБЕДЫ

27 ЯНВАРЯ - МЕЖДУНАРОДНЫЙ ДЕНЬ ПАМЯТИ ЖЕРТВ ХОЛОКОСТА ДЕНЬ ОСВОБОЖДЕНИЯ ОСВЕНЦИМА

Немецко-фашистский концентрационный лагерь Аушвиц-Биркенау (Auschwitz-Birkenau), известный также под названием Освенцим (Oswiecim) во время Второй мировой войны был самым большим гитлеровским концентрационным лагерем массового уничтожения людей. Он находился в 70 километрах от Кракова, на юге Польши и состоял из трех лагерей: Освенцим I (Auschwitz I; служил также административным центром всего лагерного комплекса), Освенцим II – Биркенау (Auschwitz II – Birkenau), или Бжезинка, и Освенцим III – Моновиц (Auschwitz III – Monowitz).



Освенцим I был создан по приказу рейхсфюрера СС Генриха Гиммлера от 27 апреля 1940 года в бывших польских казармах города Освенцим на территории, оккупированной Германией Польши. При устройстве лагеря с прилегающих территорий площадью 40 квадратных километров было выселено польское население. Первые заключенные (728 поляков из города Тарнув) были доставлены в лагерь в июне 1940 года, в дальнейшем количество узников колебалось от 13 до 20 тысяч человек одновременно, большинство из которых составляли поляки и советские военнопленные. В Освенциме I в сентябре 1941 года был проведен первый опыт по умерщвлению людей с помощью газа “Циклон Б”. В лагере также осуществлялись в широких масштабах преступные медицинские эксперименты над людьми. В январе-июне 1942 года при крематории, действовавшем в Освенциме I с ноября 1940 года, были сооружены два бункера с шестью газовыми камерами, рассчитанными на уничтожение партий заключенных до двух тысяч человек каждая.

Освенцим II – Биркенау создали в октябре 1941 года по распоряжению Гиммлера. Он предназначался в первую очередь для уничтожения европейских евреев в рамках “окончательного решения” европейского вопроса, а также других “неполноценных” народов, советских военнопленных и “отработанного

человеческого материала” из других подразделений лагеря. В Освенциме II – Биркенау были построены четыре крематория и 10 газовых камер, предназначенных для уничтожения в течение пяти часов до 10-12 тысяч человек.

Освенцим III – Моновиц создали в октябре 1942 года. Он состоял из 47 “внешних лагерей”, расположенных главным образом в Силезии. Рабский труд узников этого лагеря использовался на немецких шахтах, металлургических заводах и других предприятиях Верхней Силезии, а также на больших сельскохозяйственных фермах.

По различным данным, от 75 до 90% лиц, доставляемых в лагерь, сразу же направлялись на уничтожение (часть из них отбирались лагерными врачами для проведения опытов и впоследствии также умерщвлялись), остальные получали регистрационные номера и использовались в качестве бесплатной рабочей силы, преимущественно в Освенциме III – Моновиц.

Освенцим был освобожден Красной Армией в ходе Висло-Одерской наступательной операции, проведенной 12 января – 3 февраля 1945 года с целью завершения освобождения Польши.

Советские войска освободили около семи тысяч узников лагеря, большинство из них были больны и очень сильно физически истощены. Первоначально медицинскую помощь бывшим узникам оказывали медики частей и инфекционного госпиталя 60-й армии. Позднее на территории работали советский терапевтический госпиталь и медики Польского Красного Креста.

Точные данные о числе узников и жертв Освенцима отсутствуют, поскольку регистрация лиц, направлявшихся на уничтожение, не велась. По окончании Второй мировой войны называлась цифра четыре миллиона человек. Как свидетельствуют документы Нюрнбергского трибунала, погибли 2,8 миллиона человек, 90% из которых были евреи. В последующем число жертв стали оценивать в 1,5 миллиона человек, из них 1,1 миллиона евреев, 140 тысяч поляков, 20 тысяч цыган. Согласно последним оценкам историков катастрофы, общее число погибших в Освенциме составило около 1,5 миллиона человек, из них 85% евреев (1,275 миллиона). Однако эти данные часто оспариваются на основании вещественных доказательств: при освобождении Освенцима только на шести уцелевших складах было обнаружено свыше 348,8 тысячи комплектов нижней и верхней мужской одежды, свыше 836,2 тысячи комплектов женской и огромное количество детской одежды. 29 других складов нацисты успели сжечь.

В 1947 году на территории концлагеря был создан музей Освенцим-Бжезинка, который в 1999 году был переименован в Государственный музей Аушвиц-Биркенау в Освенциме. День освобождения лагеря – 27 января – в 2005 году по решению Генеральной ассамблеи ООН был объявлен международным днем памяти жертв Холокоста (International Holocaust Remembrance Day).

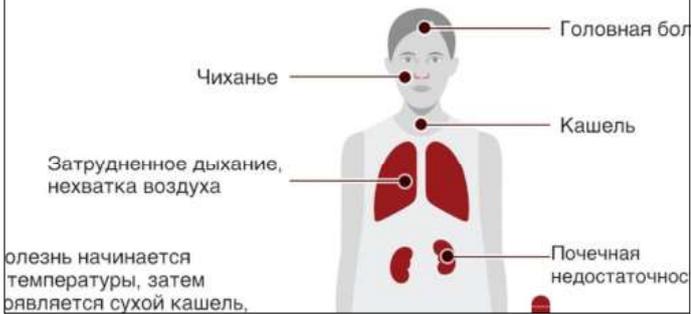
Риа Новости.

О СЛУЧАЯХ ЗАБОЛЕВАНИЙ, ВЫЗВАННЫХ НОВЫМ КОРОНАВИРУСОМ В КИТАЙСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКЕ (КНР)

В связи с неблагоприятной ситуацией, связанной с новым коронавирусом в Китайской Народной Республике (КНР), Роспотребнадзором продолжается проведение комплекса противоэпидемических мероприятий, начатых в декабре прошлого года после появления первой информации о случаях неизвестного заболевания в г. Ухань.

На сегодняшний день в Китае число заболевших пневмонией, вызываемой

Симптомы китайского коронавируса



болезнь начинается температуры, затем является сухой кашель,

коронавирусом нового типа, достигло 2783 человек, сообщил госкомитет КНР по здравоохранению. Из них 461 находится в тяжелом состоянии. Число жертв этого типа пневмонии достигло 81, из новых летальных случаев большинство приходится на провинцию Хубэй - эпицентр заболевания. Тем не менее, госкомитет Китая сообщил, о том, что 52 человека, ранее заболевших успешно прошли курс лечения и выписаны из медучреждений.

По данным госкомитета, 8 заболевших обнаружены в Тайланде, по 5 заболевших в Австралии и США, по 4 заболевших в Малайзии, Республике Корея, Тайване, Сингапуре и Японии, 3 заболевших во Франции, 2 заболевших во Вьетнаме, по 1 заболевшему в Канаде и Непале.

В рамках мер по предотвращению распространения коронавируса власти Китая приняли решение о приостановке отправки за рубеж групп туристов. Вылеты организованных тургрупп за рубеж приостановят с 27 января. С воскресенья 26 января авиабилеты через турагентства не продавались, бронирование гостиниц было остановлено. Внутри Китая похожие меры введены с 24 января.

В Российской Федерации Роспотребнадзор проводит усиленный двойной контроль пропуска через государственную границу прибывающих из неблагоприятных регионов лиц с использованием стационарного и переносного тепловизионного оборудования. Введен мониторинг за рейсами, прибывающими из КНР.

По данным мониторинга в пунктах пропуска через государственную границу Российской Федерации с начала года досмотрено более 20 тысяч рейсов (в том числе более 6,7 тысяч из КНР), более 1,16 млн. человек (в том числе более 219 тысяч человек, прибывших из КНР). Выявлено более 50 человек с признаками инфекционных заболеваний, в том числе более 20 – с респираторной симптоматикой (из них 11 – прибывших из КНР).

По состоянию на 27.01.2020 случаев подозрений на коронавирусную инфекцию не выявлено.

Учеными ГНЦ ВБ «Вектор» Роспотребнадзора, разработаны средства для лабораторной диагностики нового патогена.

Наборы основаны на молекулярно-генетическом методе полимеразной цепной реакции (ПЦР). С его помощью можно обнаруживать единичные копии вирусов за короткий срок получения результатов - от 2 до 4 часов. Для диагностирования заболевания с использованием разработанных средств достаточно отобрать образец из носоглотки больного или у человека с подозрением на заболевание. Набор позволяет определить два вируса опасных заболеваний - непосредственно новый коронавирус 2019-nCoV и «тяжелый острый респираторный синдром» (ТОРС или SARS), также известного как «атипичная пневмония».

24 января оперативно разработано и по поручению Правительства Российской Федерации зарегистрировано в Минюсте России постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации «О мероприятиях по недопущению распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной 2019-nCoV».

Постановление определяет основной перечень мероприятий по недопущению распространения новой коронавирусной инфекции в Российской Федерации:

Роспотребнадзор рекомендует российским туристам воздержаться от

посещения КНР до стабилизации эпидемиологической ситуации, а также советует гражданам соблюдать меры предосторожности.

С учетом опубликованной Ростуризмом информации Роспотребнадзор напоминает, что при заключении договора о реализации туристского продукта туроператор, турагент обязаны представить туристу и (или) иному заказчику достоверную информацию, в том числе включающую сведения:

- об опасностях, с которыми турист (экскурсант) может встретиться при совершении путешествия;
- о медицинских, санитарно-эпидемиологических и иных правилах (в объеме, необходимом для совершения путешествия);
- о порядке обращения в объединение туроператоров в сфере выездного туризма для получения экстренной помощи.

Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека дано поручение своим территориальным органам подробно консультировать потребителей туристских услуг и оказывать им содействие в подготовке претензий и исковых заявлений в случае нарушения прав потребителей.

Ситуация остается на контроле Роспотребнадзора.

Справочно - Памятка:

ЧТОБЫ СНИЗИТЬ ПЕРСОНАЛЬНЫЙ РИСК КОРОНАВИРУСНОЙ ИНФЕКЦИИ:

Мойте руки с мылом и водой или используйте антисептические спиртосодержащие средства

При кашле и чихании прикрывайте рот и нос рукой или салфеткой. Избегайте близкого контакта с людьми, у которых имеются симптомы, похожие на простуду или грипп

Готовьте мясо и яйца до полной готовности. Избегайте незащищенного контакта с живыми дикими или сельскохозяйственными животными

Избегайте незащищенного контакта с больными (включая касания руками глаз, носа или рта) и с живыми сельскохозяйственными или дикими животными

Мойте руки: После чихания или кашля. При уходе за больными. До, во время, и после приготовления пищи.

До употребления пищи. После похода в туалет. Когда руки явно загрязнены.

После контакта с животными или отходами их жизнедеятельности. Мойте руки с мылом под проточной водой, когда руки явно загрязнены. Защитите окружающих от инфекции.

Прикрывайте рот и нос салфеткой, рукавом, или рукой при кашле и чихании. Выкидывайте салфетки в закрытые мусорные баки после использования.

Мойте руки после кашля или чихания и при уходе за больными. Готовьте правильно: Используйте разные разделочные доски и ножи для сырого мяса и готовой пищи.

Мойте руки в промежутке между разделкой сырого мяса и обращением с готовой пищей. Придерживайтесь надлежащей практики обеспечения безопасности пищевых продуктов.

Мясо больных животных и животных, погибших от болезни, не должно идти в пищу. Во время приготовления пищи из сырого мяса, молока или органов животных следует соблюдать осторожность в целях недопущения контакта сырых продуктов с уже приготовленными, чтобы избежать перекрестного загрязнения.

Будьте аккуратны при покупках на рынках под открытым небом (на стихийных рынках). Мойте руки с мылом и водой после того, как прикасались к животным или продуктам животного происхождения.

Избегайте контакта рук с глазами, носом и ртом. Избегайте контакта с больными животными или испорченным мясом.

Избегайте контакта с бродячими животными, твердыми или жидкими отходами жизнедеятельности животных на рынке. Если Вам необходимо работать на рынке под открытым небом (стихийном рынке).

Часто мойте руки мылом и водой после того, как прикасались к животным или продуктам животного происхождения. Проводите дезинфекцию оборудования и рабочего пространства, по

крайней мере, раз в день

*Надевайте защитные халаты/фартуки, перчатки и маску при обращении с животными и продуктами животного происхождения
Снимайте защитную одежду после окончания работы, ежедневно стирайте ее и оставляйте на рабочем месте
Не допускайте контакт членов семьи с загрязненной рабочей одеждой и обувью.*

ИЗ ЗАЛА СУДА

Постановлением Забайкальского районного суда от 17 января 2020 года индивидуальному предпринимателю Забайкальска назначена мера уголовно-правового характера в виде судебного штрафа в размере 30000 рублей за совершение преступления предусмотренного ст. 171.4 УК РФ.

Данный гражданин признан виновным в незаконной розничной продаже алкогольной продукции, при этом деяние совершено неоднократно. Судом при назначении судебного штрафа учтено полное признание вины подсудимым, его положительные характеристики, а также осуществление благотворительной деятельности.

Решением Арбитражного суда Забайкальского края от 09.09.2019 предприниматель Забайкальска привлечен к административной ответственности за совершение административного правонарушения предусмотренного ч. 2 ст. 14.17.1 КоАП РФ (розничная продажа алкогольной и спиртосодержащей пищевой продукции физическим лицом, если это действие не содержит уголовно наказуемого деяния), на основании которого ему назначено наказание в виде административного штрафа в размере 100000 рублей с конфискацией алкогольной и спиртосодержащей продукции). Однако несмотря на указанный факт, данный предприниматель продолжил заниматься преступной деятельностью. Так 09.10.2019 он повторно осуществил розничную продажу алкогольной продукции без лицензии на право розничной реализации алкогольной и спиртосодержащей продукции, а именно 2 бутылок водки «Царская охота».

Преступление выявлено сотрудниками ОМВД России по Забайкальскому району.

Постановление суда не вступило в законную силу.

Е. Масюта,
заместитель прокурора Забайкальского района.

В ЗАБАЙКАЛЬСКЕ ОСУЖДЕН МУЖЧИНА, ОБВИНЯЕМЫЙ В КОНТРАБАНДЕ ДВУХ СЛИТКОВ ЗОЛОТА

Прокуратура Забайкальского района поддержала государственное обвинение в Забайкальском районном суде по уголовному делу в отношении жителя г. Балей, который обвинялся в совершении преступления, предусмотренного ч.1 ст.226.1 УК РФ (контрабанда стратегически важных товаров, то есть незаконное перемещение через таможенную границу Таможенного союза в рамках ЕврАзЭС либо Государственную границу Российской Федерации с государствами - членами Таможенного союза в рамках ЕврАзЭС стратегически важных товаров в крупном размере).

Установлено, что в период с 2015 года по сентябрь 2019 года мужчина на заброшенных отвалах старательских артелей, расположенных на территории Балейского района Забайкальского края добыл драгоценный металл – золото общей массой более 500 грамм. Указанное золото мужчина переплавил в два слитка в форме крестов и в сентябре 2019 года пытался вместе со своей знакомой из г. Балей перевезти в КНР. В ходе личного таможенного досмотра у мужчины и женщины изъяты указанные слитки золота. Стоимость химически чистого золота, изъятого у граждан составила более одного миллиона трехсот тысяч рублей.

В ходе предварительного следствия и в судебном заседании мужчина вину в совершенном преступлении признал полностью,

согласился с предъявленным ему обвинением.

В судебном заседании государственный обвинитель просил суд учесть характер и степень общественной опасности совершенного преступления, личность подсудимого, который по месту жительства и работы характеризуется положительно, трудоустроен, ранее не судим, к уголовной ответственности привлекается впервые, имеет малолетнего ребенка на иждивении, а также беременную супругу. Государственный обвинитель, руководствуясь санкцией статьи просил суд назначить подсудимому наказание в виде лишения свободы условно с назначением дополнительного наказания в виде штрафа.

Суд назначил мужчине наказание в виде лишения свободы условно на срок 2 года, со штрафом в размере 10 000 рублей.

Приговор в законную силу не вступил.

А. Былков,
помощник прокурора Забайкальского района.

ПРОВОДИТСЯ НАБОР ГРАЖДАН ДЛЯ ПРОХОЖДЕНИЯ ВОЕННОЙ СЛУЖБЫ ПО КОНТРАКТУ В ЗАБАЙКАЛЬСКОМ И БОРЗИНСКОМ РАЙОНАХ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ .

ТРЕБОВАНИЯ к кандидатам :

- мужчины в возрасте от 18 до 35 лет, образование не ниже среднего общего (при наличии факта прохождения военной службы по призыву, военной службы по контракту), либо высшее (без такого), отсутствие фактов привлечения кандидатов к уголовной ответственности и фактов лишения кандидата права управления транспортным средством.

УСЛОВИЯ:

военнослужащий обеспечивается денежным довольствием в размере от 42 тыс. рублей - сержанты, от 53 тыс. рублей - прапорщички, вещевым имуществом, служебным жильем либо компенсацией найма жилого помещения, военнослужащим предоставляется ежегодный отпуск в размере от 50 суток с оплачиваемым проездом к месту проведения военнослужащему и одному члену его семьи, льготное санаторно- курортное лечение, бесплатное медицинское обследование.

ТАКЖЕ ТРЕБУЮТСЯ СПЕЦИАЛИСТЫ :

- 1.Переводчики
- 2 . Медицинские работники
- 3 . Повара

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК: 89144408249.

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ!

Администрацией городского поселения “Забайкальское” в этом году были построены новые выгребные ямы и контейнерные площадки по адресам: ул. Красноармейская, 42 и Железнодорожная, 30. Огромная просьба использовать конструкции по назначению - жидкие бытовые отходы выливать в выгребные ямы, а твердые бытовые отходы выбрасывать в мусорные контейнеры!

МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ УВЕЛИЧИЛСЯ

С 1 января 2020 года размер материнского (семейного) капитала проиндексирован на 3%.

В соответствии с вступившими в силу изменениями, с 1 января текущего года размер материнского капитала увеличен на 3% или на 13 591 рубль. Его размер составил 466 617 рублей. Индексация коснулась всех семей, у которых на конец прошлого года сохранялись средства на сертификате, как в полном, так и частичном размере.



За время действия закона о материнском (семейном) капитале в Отделении ПФР по Забайкальскому краю было выдано 92,5 тысячи государственных сертификатов на МСК. На сегодняшний день средствами капитала распорядились 72,3 тысячи семей. Из них 58,5 тысяч владельцев сертификатов выбрали направление – улучшение жилищных условий, 12,2 тысячи семей – получение образования для детей, 80 женщин направили капитал на накопительную пенсию. Семь владельцев сертификатов выбрали направление – покупка товаров и услуг, направленных на социальную адаптацию и интеграцию в общество детей-инвалидов. Заявления на назначение ежемесячной выплаты из средств материнского капитала в территориальные органы ПФР подали 1426 владельцев сертификатов.

Напомним, что право на получение материнского (семейного) капитала имеют семьи, в которых в период с 1 января 2007 года по 2021 год включительно был рожден или усыновлен второй ребенок, либо последующий, если после рождения предыдущих детей это право не было реализовано. Сегодня семьи могут использовать материнский капитал на следующие цели: улучшение жилищных условий – покупка и строительство жилья, компенсация расходов на построенное жилье, обучение детей – оплата услуг детского сада, школы или вуза, получение ежемесячных выплат – для семей с невысокими доходами, в которых второй ребенок появился начиная с 2018 года, социальная адаптация детей-инвалидов – приобретение специализированных товаров, увеличение пенсии мамы – перечисление средств материнского капитала на формирование пенсионных накоплений.

ФИКСИРОВАННАЯ ВЫПЛАТА К СТРАХОВЫМ ПЕНСИЯМ СЕЛЬСКИХ ЖИТЕЛЕЙ

В Забайкальском крае более 6,3 тысяч неработающих пенсионеров, имеющих стаж работы в сельском хозяйстве и проживающих в селах, получают фиксированную выплату в составе страховой пенсии с 25-процентной надбавкой.

В 2019 году в пенсионное законодательство были внесены изменения, в соответствии с которыми неработающим пенсионерам, имеющим не менее 30 календарных лет трудовой деятельности в сельском хозяйстве и проживающих в сельской местности, установлена повышенная 25-процентная надбавка к фиксированной выплате страховой пенсии по старости или инвалидности. Право на надбавку имеют граждане определенных профессий, должностей и специальностей, чья трудовая деятельность проходила в колхозах и совхозах, крестьянских и фермерских хозяйствах, в отрасли животноводства, растениеводства, рыбоводства и в других

организациях, основным видом деятельности которых является сельское хозяйство.

«Для выявления граждан, имеющих право на 25-процентную надбавку к фиксированной выплате страховой пенсии, специалисты территориальных органов ПФР в Забайкальском крае провели проверку более 52 тысяч пенсионных дел получателей страховых пенсий по старости и по инвалидности, проживающих в сельской местности, имеющих 30 и более лет страхового стажа. Было выявлено 6373 пенсионера, попадающих под действие законодательных нововведений. Всем им был произведен перерасчет фиксированной выплаты в беззаявительном порядке на основе информации, имеющейся в выплатном деле, - рассказала начальник отдела назначения, перерасчета и выплаты пенсий ОПФР по Забайкальскому краю Инна Чернышева. - С 1 января 2020 года в результате индексации фиксированная выплата в составе страховой пенсии увеличилась и составляет сегодня 5686 рублей 25 копеек. Соответственно увеличился и размер 25-процентной надбавки сельским жителям: в 2020 году прибавка к пенсии составляет 1421,5 рублей».

Как отметили в краевом Отделении ПФР, несмотря на то, что данный пересчет производится в беззаявительном порядке, пенсионер имеет право сам обратиться в Пенсионный фонд и представить сведения, необходимые для перерасчета фиксированной выплаты. При этом надбавка ему будет назначена с первого числа месяца, следующего за месяцем его обращения.

В краевом Отделении ПФР также подчеркнули, что одним из условий перерасчета фиксированной выплаты у сельских пенсионеров является отсутствие факта работы. Снятие надбавки будет осуществляться по поступающим ежемесячно в Пенсионный фонд от работодателя сведениям о поступлении на работу.

ЗАБАЙКАЛЬЦЫ ЗАМЕНИЛИ ЛЬГОТЫ ДЕНЕЖНЫМИ СРЕДСТВАМИ

В 2020 году более 70 тысяч забайкальцев вместо льгот, включенных в набор социальных услуг (НСУ), получают денежные средства.

В Забайкальском крае право на государственную социальную помощь в виде НСУ имеют 91954 человека, среди них ветераны, инвалиды, дети-инвалиды, граждане, пострадавшие в результате радиационных аварий и ядерных испытаний. Из общего числа льготников 70069 человек отказались полностью или частично от НСУ в пользу денежного эквивалента. При этом 57,9 тысяч льготников отказались от всего набора социальных услуг, 6,1 тысяч человек - от лекарственной части НСУ, 6,9 тысяч человек – от санаторно-курортного лечения, 6,9 тысяч забайкальцев – от проезда в транспорте к месту лечения и обратно.

«Набор социальных услуг предоставляется получателям ежемесячной денежной выплаты. НСУ включает в себя медицинскую, санаторно-курортную и транспортную составляющие. Федеральные льготники могут получать льготы в натуральной форме или в денежном эквиваленте. При этом можно заменить набор социальных услуг деньгами полностью либо частично, - рассказала начальник отдела социальных выплат ОПФР по Забайкальскому краю Елена Вологодина. - В соответствии с действующим законодательством, заявления на отказ и возобновление НСУ принимаются ежегодно до 1 октября. Заявление можно подать как в территориальных органах ПФР, так и в офисах Многофункционального центра. При этом заявление, поданное в текущем году, начнет действовать с 1 января 2021 года».

Напомним, что стоимость набора социальных услуг на сегодняшний день составляет 1121 рубль 42 копейки, при этом обеспечение необходимыми медикаментами – 863 рубля 75 копеек, предоставление путевки на санаторно-курортное лечение для профилактики основных заболеваний – 133 рубля 62 копейки, бесплатный проезд на пригородном железнодорожном транспорте, а также на междугородном транспорте к месту лечения и обратно – 124 рубля 05 копеек.

ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Людей, которые владеют жильем в многоквартирном доме (МКД), объединяет необходимость решать вопрос организации комфортного проживания на совместном пространстве. Ведь сломанный лифт или отсутствие отопления омрачают жизнь обитателей даже самых уютных квартир. Для эффективного и быстрого устранения проблем нужно избрать какую-то форму управления домом.

Что лучше выбрать: ТСЖ или управляющую компанию.

ФОРМЫ УПРАВЛЕНИЯ МКД

В соответствии с положениями ст. 161 Жилищного кодекса РФ, жильцам МКД нужно выбрать тип управления, который позволит обеспечить:

- надлежащее содержание общего имущества;
- благоприятные условия проживания;
- предоставление коммунальных услуг;
- техническое обслуживание коммуникаций и оборудования: систем отопления, водоснабжения и иных.

Собственники квартир должны на общем собрании определить предпочтительную форму управления:

- непосредственное, если в доме не больше, чем 30 квартир;
- товарищество собственников жилья (ТСЖ);
- жилищный или иной специализированный потребительский кооператив;
- управляющая организация (УК).

Стандарты и нормы обслуживания для всех едины. Выбор влияет лишь на то, кто будет нести ответственность перед жильцами. Это — основное, чем отличается ТСЖ от управляющей компании.



ЕСЛИ ВЫБРАТЬ УПРАВЛЯЮЩУЮ КОМПАНИЮ

Управляющая компания — это юридическое лицо, профессионально осуществляющее управление многоквартирным домом на платной основе. Она является посредником между поставщиками и жильцами дома, контролирует и несет ответственность за качество оказываемых услуг и выполняемых работ.

Деятельность УК должна быть открытой и прозрачной. Так, компания обязана обеспечивать свободный доступ к следующей информации:

- показатели финансово-хозяйственной деятельности;
- перечень оказываемых услуг по содержанию и ремонту;
- цены и тарифы на ресурсы.
- условия и порядок их предоставления;

Главное отличие управляющей компании от ТСЖ состоит в том,

что она может обслуживать не один дом, а множество зданий, порой находящихся в разных частях города. Эта возможность ограничивается лишь материальными и кадровыми ресурсами.

Многоквартирный дом может находиться в управлении только одной компании.

Собственники дома сами могут выбрать подходящую УК. Договор управления заключается по решению более 50 % собственников жилья. Процент рассчитывается согласно площади помещений.

ПЛЮСЫ УПРАВЛЕНИЯ ЧЕРЕЗ ТСЖ

Товарищество собственников жилья — это некоммерческое объединение собственников помещений в МКД для совместного управления общим имуществом. ТСЖ может быть образовано на один или несколько домов при условии, что положительно проголосует более 50 % владельцев квартир.

Основы работы этого юридического лица прописываются в уставе, принятом на общем собрании. На нем избираются члены правления и ревизионная комиссия, ведь ТСЖ имеет свой бюджет и финансовый план, реализацию которого она контролирует.

Деятельность товарищества направлена на создание, содержание, сохранение и приумножение общего имущества, а также на обеспечение поставок коммунальных ресурсов жильцам.

Преимущества ТСЖ перед управляющей компанией заключаются в том, что при этой форме управления каждый заинтересованный собственник может влиять на принятие любых решений.

У объединения первоначально отсутствует своя материально-техническая база, однако оно может выбрать подходящие подрядные организации по приемлемым ценам.

ПРЕИМУЩЕСТВА И НЕДОСТАТКИ УК И ТСЖ

Как показывает практика, и ТСЖ, и управляющая компания имеют своих сторонников. И небезосновательно, ведь они являются самыми эффективными формами управления.

Так, УК не только организует проведение работ с помощью собственных ресурсов или посредством привлечения подрядчиков, но и несет ответственность за результаты. Кроме того, к плюсам УК относятся:

- выполнение деятельности по графику: уборка придомовой территории, вывоз мусора;
- планирование бюджета;
- наличие собственной специализированной материальной и технической базы;
- знания и опыт работы в сфере оказания услуг ЖКХ;
- установленная плата по договору управления.

Но есть в работе УК и минусы:

1. Несмотря на провозглашенную прозрачность действий компании жильцам сложно добиться отчетности о расходовании средств.

2. Решения по обращениям собственников принимаются медленно, так как у УК на обслуживании находится не один дом, а сама она территориально удалена от зданий.

3. При выборе подрядчиков и поставщиков услуг мнение жильцов не учитывается, в том числе при расчете наиболее выгодной тарификации.

4. Высокая плата за работу по договору.

Плюсы и минусы есть и при выборе ТСЖ. К примеру, среди положительных моментов можно обозначить следующее:

- важные решения принимаются в кратчайшие сроки на собрании собственников;
- правление может получать дополнительные доходы на общие цели посредством сдачи помещений в аренду, размещения рекламы на фасадах;
- все финансовые операции прозрачны, у жильцов есть к ним доступ;
- возможность самостоятельно выбирать поставщиков услуг.

Жители домов, находящихся под управлением ТСЖ, отмечают и негативные моменты:

- некомпетентность правления. Оно избирается среди жителей дома, которые редко являются профессионалами;
- стоимость разовых услуг подрядчиков выше, чем у УК;
- объединение не просто ликвидировать.

ОПТИМАЛЬНАЯ ФОРМА УПРАВЛЕНИЯ ДОМОМ

Если при выборе формы управления МКД использовать не шаблоны, а потребности и предпочтения жителей, однозначно ответить на вопрос, какая из них лучше, не получится.

Специалисты сферы ЖКХ заявляют, что оптимальной является смешанная форма — создание ТСЖ с последующим заключением договора оказания услуг с УК. Это позволяет сочетать опыт УК в устранинии коммунальных проблем с демократическим подходом к принятию решений, присущим товариществу.

ТСЖ и управляющая компания в одном доме позволяют:

- сохранить прозрачность расходов общедомового бюджета;
- назначить председателя, ответственного за соблюдение договорных отношений с УК;
- оперативно решать вопросы распоряжения общим имуществом.

РЕЗЮМЕ

Товарищество собственников жилья и УК являются самыми популярными формами управления многоквартирным домом. Их отличие заключается в том, что ТСЖ — это демократическая организация процесса коммунального обслуживания самими жильцами, а УК — коммерческое юридическое лицо, которое делает ту же работу профессионально, но за плату.

Выбор подходящей формы управления зависит от технического состояния МКД и степени самоорганизации жильцов. Оптимальный вариант — создание товарищества и заключение договора управления. В этом случае правление дома ТСЖ и управляющая компания действуют эффективнее.

ВНИМАНИЮ ХОЗЯЙСТВУЮЩИХ СУБЪЕКТОВ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПЕРЕВОЗКУ ИЛИ ПЕРЕГОН ЖИВОТНЫХ!

Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Забайкальскому краю информирует все хозяйствующие субъекты и организации, заинтересованные в перевозке или перегоне животных, что с 01.01.2020 вступил в действие Федеральный закон от 27.12.2019 № 447-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам совершенствования осуществления федерального государственного ветеринарного надзора».

В соответствии с внесенными изменениями в статью 13 Закона РФ от 14.05.1993 № 4979-1 «О ветеринарии», перевозка и перегон животных должны осуществляться по согласованным с органами, осуществляющими федеральный государственный ветеринарный надзор, маршрутам и с соблюдением требований по предупреждению возникновения и распространения болезней животных.

Для согласования перевозки животных за пределы Забайкальского края либо ввоз в регион, а также перемещения в пределах региона (после распределения зон по ящуре), хозяйствующему субъекту необходимо направить заявку о согласовании маршрута перевозки или перегона животных в Управление Россельхознадзора по Забайкальскому краю на наш адрес электронной почты: rsnchita@mail.ru, факс 8(3022) 28-36-05 с последующей досылкой почтой по адресу: 672000, г. Чита, ул. Ленинградская, д. 15а, пом. 2. (бланк заявки размещен на официальном сайте Управления, главное меню сайта, раздел «Федеральный Госветнадзор».

Заявка должна содержать информацию о наименовании хозяйствующего субъекта, о местонахождении хозяйства, из которого планируется вывоз, а также наименовании хозяйствующего субъекта и месте его нахождения, куда планируется ввоз, сведения

о животных (количество, вид, пол, возраст, идентификационный номер), предназначенных для перевозки, цель перевозки (для разведения, содержания, продажи, убоя на мясо и другое), маршрут следования с указанием пунктов отправления и назначения, а при перевозке животных автомобильным транспортом, необходимо указывать наименование федеральных трасс перевозки и населенных пунктов, где планируется остановка для отдыха животных, их водопоя и кормления).

Обращаем внимание хозяйствующих субъектов о необходимости согласования маршрутов перевозки и перегона животных с территориальными органами Россельхознадзора субъектов Российской Федерации в местах назначения кормления и водопоя животных.

С целью соблюдения требований по предупреждению возникновения и распространения болезней животных хозяйствующему субъекту до направления в Управление Россельхознадзора по Забайкальскому краю. Заявки необходимо обратиться в учреждение ветеринарной службы (Станция по борьбе с болезнями животных), по месту нахождения животных, для постановки животных на карантин и проведения противозoonотических мероприятий.

По всем интересующим вопросам, связанным с согласованием маршрута перевозки или перегона животных необходимо обращаться в отдел государственного ветеринарного контроля на государственной границе РФ и транспорте Управления Россельхознадзора по Забайкальскому краю по телефону 8(3022)28-35-91.

Россельхознадзор по Забайкальскому краю

**Заместителю Руководителя
Управления Россельхознадзора
По Забайкальскому краю
Савковой М.Г.**

**Ул. Ленинградская, д. 15 «а», пом.2
г. Чита, Забайкальский край, 672000
E-mail: rsnchita@mail.ru**

**ЗАЯВЛЕНИЕ
О СОГЛАСОВАНИИ МАРШРУТОВ ПЕРЕВОЗКИ И
ПЕРЕГОНА**

_____ (организационно-правовая форма, наименование юридического лица или Ф.И.О. гражданина)

_____ (юридический и фактический адрес при обращении юридического лица индивидуального предпринимателя или адрес регистрации и фактического проживания при обращении граждан)

ИНН _____

Контактный телефон/факс _____

Адрес электронной почты _____

Сведения о животных

№ п/п	В и д животного	П о л животного	Возраст	И д е н т и ф и к а - ц и о н н ы й н о м е р

Цель ввоза, вывоза животных (разведение, содержание, продажа, убоя на мясо и другое) _____

Пункт вывоза животных (наименование и ИНН хозяйствующего субъекта, наименование хозяйства, полный адрес местонахождения) _____

объекта) _____

Пункт назначения (наименование и ИНН хозяйствующего субъекта, наименование хозяйства, полный адрес местонахождения объекта) _____

Место остановки для водопоя и кормления животных (адрес) _____

Маршрут следования (номера трасс федерального и регионального значения с указанием субъектов РФ) _____

Прошу согласовать перевозку (ввоз/вывоз) или перегон животных.
« _____ » _____ 20 _____

(подпись) (расшифровка подписи)

ЗА СОДЕРЖАНИЕ ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ ПРЕДУСМОТРЕНА ОТВЕТСТВЕННОСТЬ!

Статья 3 Федерального закона от 27.12.2018 N 498-ФЗ (ред. от 27.12.2019) «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» гласит:

При содержании домашних животных их владельцам необходимо соблюдать общие требования к содержанию животных, а также права и законные интересы лиц, проживающих в многоквартирном доме, в помещениях которого содержатся домашние животные.

Выгул домашних животных должен осуществляться при условии обязательного обеспечения безопасности граждан, животных, сохранности имущества физических лиц и юридических лиц.

5. При выгуле домашнего животного необходимо соблюдать следующие требования:

1) исключать возможность свободного, неконтролируемого передвижения животного при пересечении проезжей части автомобильной дороги, в лифтах и помещениях общего пользования многоквартирных домов, во дворах таких домов, на детских и спортивных площадках;

2) обеспечивать уборку продуктов жизнедеятельности животного в местах и на территориях общего пользования;

3) не допускать выгул животного вне мест, разрешенных решением органа местного самоуправления для выгула животных.

Потенциально опасные собаки – это собаки определённых пород, их гибриды и другие собаки, представляющие потенциальную опасность для жизни и здоровья людей и включённые в перечень потенциально опасных собак.

Выгул потенциально опасной собаки без намордника и поводка независимо от места выгула запрещается, за исключением случаев, если потенциально опасная собака находится на огороженной территории, принадлежащей владельцу потенциально опасной собаки на праве собственности или ином законном основании. О наличии этой собаки должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на данную территорию.

Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2019 года №974 утвержден список потенциально опасных собак, в него вошли 12 пород – акбаш, американский бандог, амбульдог, бразильский бульдог, булли кутта, бульдог алапахский чистокровный (отто), бэндог, волко-собачьи гибриды, волкособ (гибрид волка), гуль дог, питбульмастиф, северокавказская собака, а также метисы этих пород. Это собаки, обладающие генетически детерминированными качествами агрессии и силы и представляющие потенциальную опасность для жизни и здоровья людей, собаки, используемые для травли, и собаки аборигенных пород, в которых не велась селекция на лояльность к человеку, и особенности их поведения не до конца изучены.

Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Забайкальскому краю настоятельно требует соблюдать правила содержания домашних животных во избежание административной и уголовной ответственности при нарушении законодательства РФ.

Начальник отдела госветнадзора Квирквелия Е.В.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЗАБАЙКАЛЬСКОЕ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30» января 2020 года

№ 22

пгт. Забайкальск

Об установления на территории городского поселения «Забайкальское» режима «Повышенная готовность»

С учетом неблагоприятной эпидемиологической ситуации в Китайской Народной Республике, связанной с распространением нового коронавируса, активной двусторонней миграцией населения (письмо Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Забайкальскому краю от 20 января 2020 года № 01У-06/220), Федерального закона от 21 ноября 2011 года №323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации», Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», в целях недопущения возникновения чрезвычайной ситуации связанной с эпидемией на сопредельной территории Китайской Народной Республики, пресечения вероятного распространения заболевания на территории городского поселения «Забайкальское» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить на территории городского поселения «Забайкальское» режима «Повышенная готовность»

2. Настоящее постановление опубликовать в информационном вестнике «Вести Забайкальска» и разместить на официальном сайте городского поселения «Забайкальское» www.zabadm.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава городского поселения
«Забайкальское»**

О.Г. Ермолин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЗАБАЙКАЛЬСКОЕ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30» января 2020 года

№ 23

пгт. Забайкальск

Об установлении на территории городского поселения «Забайкальское» режима «чрезвычайной ситуации»

В соответствии со статьей 26 Устава городского поселения «Забайкальское», Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», учитывая решение Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности городского поселения «Забайкальское» (протокол от 30 января 2020 года № 2) и сложную ситуацию, вызванную ростом уровня заболеваемости и широкой циркуляцией вирусов гриппа и острых респираторных вирусных инфекций среди населения, наличием высоких эпидемиологических рисков распространения новой коронавирусной инфекции с территории Китайской Народной Республики, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ввести с 30 января 2020 года в границах городского поселения «Забайкальское» режим чрезвычайной ситуации.

2. Назначить руководителем по ликвидации чрезвычайной ситуации специалиста ГО и ЧС администрации городского поселения «Забайкальское» Дереза Р.В.

3. Руководителю по ликвидации чрезвычайной ситуации

специалиста ГО и ЧС администрации городского поселения «Забайкальское» Дереза Р.В.:

- создать штаб по ликвидации чрезвычайной ситуации с организацией работы в круглосуточном режиме;
- скорректировать план мероприятий по ликвидации чрезвычайной ситуации с учетом складывающейся обстановки;

4. Рекомендовать Главному врачу ГУЗ «Забайкальской ЦРБ»:

- провести расчеты дополнительных финансовых средств для проведения необходимых мероприятий по предотвращению эпидемического распространения гриппа, ОРВИ и коронавирусной инфекции;

- обеспечить неснижаемый запас медикаментов, средств индивидуальной защиты (масок) для лечения больных гриппом и ОРВИ;

- исходя из складывающейся ситуации, при необходимости организовать работу лечебного учреждения в вечерние, выходные и праздничные дни и обеспечить информирование населения о режиме его работы;

- обеспечить выполнение карантинно-ограничительных мероприятий, организовать проведение рейдов в местах массового пребывания людей.

- осуществлять контроль наличия необходимого запаса медикаментов и средств индивидуальной защиты;

- принять меры к осуществлению ограничительных мероприятий и проведению дополнительных санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий в отношении учреждений и объектов на территории городского поселения в соответствии с предложением главного государственного санитарного врача по Забайкальскому краю № 125 от 30 января 2020 года.

5. Руководителям образовательных и внешкольных учреждений дополнительного образования детей и подростков, на транспортных узлах, места массового скопления людей (объекты торговли, места проведения зрелищно-развлекательных, спортивных мероприятий, места оказания социальных, жилищно-коммунальных, банковских и других услуг населению) провести дезинфекционных мероприятий с использованием активных в отношении вирусов средств.

6. Специалисту ГО и ЧС администрации городского поселения «Забайкальское» Дереза Р.В. провести работы с аптечными сетями на территории городского поселения «Забайкальское» по инвентаризации и наличию запаса противовирусных препаратов для экстренной профилактики и лечения респираторных заболеваний, средств индивидуальной защиты, дезинфицированных средств.

7. Специалисту по связям с общественностью Фахртдиновой Л.А.

- Организовать и провести информирование населения о рисках возможного инфицирования новой коронавирусной инфекцией при посещении КНР, мерах личной профилактики и рекомендациях воздержаться от поездок в КНР до стабилизации ситуации.

- Настоящее постановление опубликовать в информационном вестнике «Вести Забайкальска» и разместить на официальном сайте городского поселения «Забайкальское» www.zabadm.ru.

Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава городского поселения
«Забайкальское»**

О.Г. Ермолин

В администрацию городского поселения “Забайкальское” требуются: заместитель главы по вопросам ЖКХ, заместитель главы - начальник отдела по финансовым, имущественным вопросам и социально-экономическому развитию, начальник отдела земельных отношений, архитектуры и градостроительства.

По всем вопросам обращаться в администрацию г/п “Забайкальское”, кабинет №5, либо по тел.: 2-23-71.

Продается благоустроенная двухкомнатная квартира по адресу: пгт. Забайкальск, ул. Железнодорожная, 18.

**Цена: 800000 руб.
Тел.: 8-914-126-85-50.**

Продается двухкомнатная квартира по адресу: пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, 27. Цена: 700000 руб.

Тел.: 8-914-126-85-50.

Продается однокомнатная квартира по адресу: пгт. Забайкальск, ул. Железнодорожная, 30.

**Цена: 550000 руб.
Тел.: 8-914-126-85-50.**

Продается земельный участок в районе Модуля. 12 соток, огорожен. Цена договорная.

Тел.: 8-914-358-39-46, 8-924-573-53-99 (Валентина).

Продается трехкомнатная квартира по адресу: пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, 4. Цена: 2000000 руб.

Тел.: 8-914-126-85-50.

Продается трехкомнатная квартира по адресу: пгт. Забайкальск, ул. Железнодорожная, 4. Квартира с балконом, документы в порядке. Цена договорная.

Тел.: 8-914-454-80-64.

Продается двухкомнатная квартира по адресу: пгт. Забайкальск, ул. Советская, 6а. Цена: 2700000 руб.

Тел.: 8-914-126-85-50.

Продаются два смежных земельных участка в районе МАШПа, есть постройки.

Тел.: 8-924-500-57-97.

УЧРЕДИТЕЛИ:

**Совет и Администрация
городского поселения
“Забайкальское”.**

**Ответственный за выпуск:
Л.А. Фахртдинова.**

**АДРЕС РЕДАКЦИИ:
674 650, пгт. Забайкальск,
Забайкальский район,
Забайкальский край,
ул. Красноармейская, 26.**

**Тел.: (830251) 2-21-95,
8-914-46-80-584.**

**Электронный адрес:
allidoka290580@mail.ru**

**Газета набрана, сверстана и
отпечатана в администрации
городского поселения
“Забайкальское”.**

Тираж номера: 999 экз.